

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
JS 1608-0401

Date de commande : 04/08/2016
Date de visite : 04/08/2016

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 112A Boulevard de la Corderie - Le Corderie Robert 13007 MARSEILLE
Nature du bien : Appartement de type 3 et cave
Etage : 4ème Etage
Lot(s) : 85 (appartement), 39 (cave)
Références cadastrales : section 835 A n° 194
Accompagnateur : Maître Jacques PLAISANT (Huissier de Justice) et locataire
Bien occupé : Oui

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom :
Adresse : e
Code Postal : 13009 MARSEILLE

Mandataire

Nom, prénom : SCP PLAISANT LAMBERT BENISTI (Huissiers de Justice Associés)
Adresse : 24 rue de Lulli
Code Postal : 13001 MARSEILLE

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Entrée	5.67
Séjour	18.35
Cuisine	8.84
Dégagement	4.76
Chambre 1	12.65
Salle d'eau	4.07
W.C.	1.42
Dressing	2.95
Chambre 2	13.33

4 - Superficie privative totale du lot : 72.04 m²

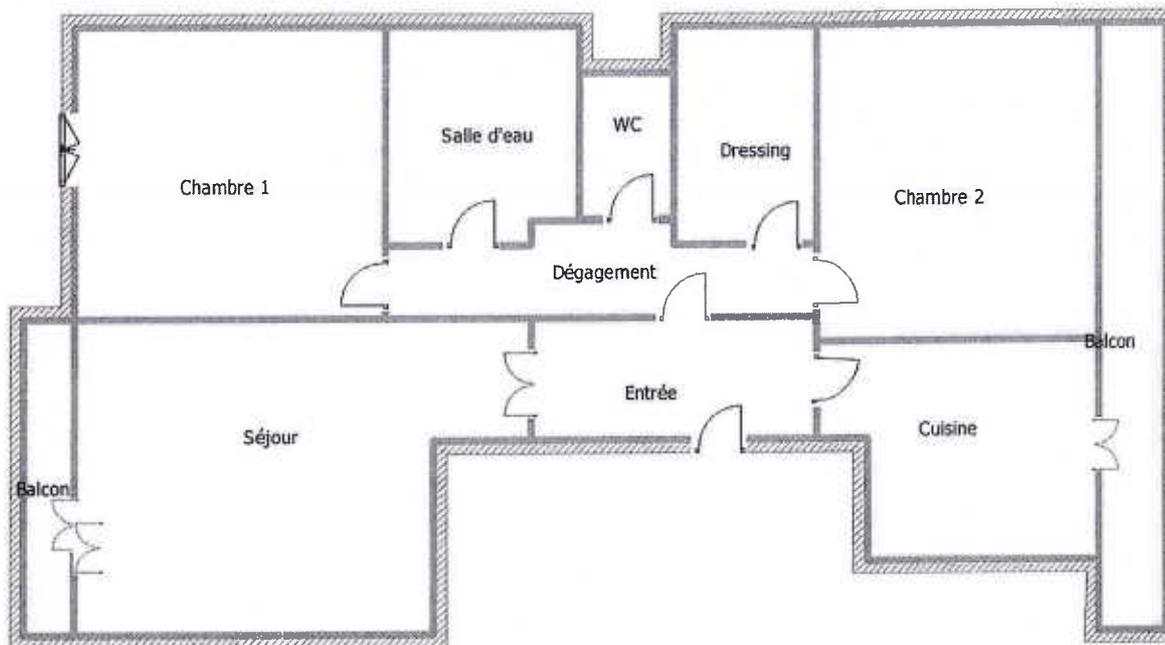
5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Balcon sur séjour	4.70
Balcon sur cuisine	6.20

6 - Superficie annexe totale du lot : 10.90 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

CROQUIS DE LOCALISATION



Fait en nos locaux, le 04/08/2016

Nom et prénom de l'opérateur :

SILVA José

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)

